

730 e/o UNICO P.F.

Quali documenti portare:

**Ricordarsi di consegnare per il 730 anche se mod. precompilato:
originali e obbligatoriamente fotocopia della documentazione**

- Tessera sanitaria o Codice fiscale Dichiarante
- Copia documento di riconoscimento del Dichiarante
- Dati anagrafici completi di erede o tutore nel caso di dichiarazione di minore, tutelato o deceduto
- Codice fiscale dei familiari a carico (per coniuge e/o figli residenti nel paese d'origine certificazione dell'Ambasciata e/o Consolato certificante nucleo familiare)
- Certificazione e/o autocertificazione con copia documento di riconoscimento per presenza invalidità
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata: 730 o Unico P.F
- Attestati di pagamento F24
- Redditi percepiti per Locazione: contratto registrato, comunicazione mod. 69 o mod. Siria
- Raccomandata inviata all'inquilino per comunicazione adesione "Cedolare Secca"
- Certificazione Unica dei redditi (CUD)
- Certificazione redditi erogati da persona fisica per contratto di lavoro Colf e/o Badante
- Certificazione dei Sostituti d'Imposta relative a redditi e ritenute di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, ecc
- Certificazione redditi erogati ad ex coniuge a seguito di sentenza di separazione e copia sentenza
- Certificazione Amministratore di Condominio per quantificazione redditi d'affitto quote condominiali
- Dati relativi a terreni e fabbricati se variati dall'ultima dichiarazione presentata: visure/contratti d'acquisto o vendita/successioni
- Contratti di locazione in corso di validità per l'anno reddituale dichiarato (per richiesta credito del conduttore)
- Spese sanitarie, scontrini attestanti l'acquisto di farmaci purché vi sia stampato il codice fiscale di chi ha sostenuto la spesa
- Spese veterinarie
- Spese per addetti all'assistenza di persone non in grado di compiere gli atti della vita quotidiana (sono esclusi i bambini se non hanno particolari patologie)
- Spese per asilo nido
- Spese per iscrizione palestra di ragazzi di età compresa fra i 5 e 18 anni
- Ricevute versamenti per riscatto laurea o ricongiunzione anni lavorativi
- Versamento contributo obbligatorio Inail per "casalinghe"
- Contributo "SSN" compreso nel versamento dell'assicurazione auto, moto
- Certificazione Ente assicurativo, attestante versamenti polizze vita per contratti antecedenti il 2001 e/o versamenti polizze infortuni per la quota che "copre" il rischio morte o invalidità superiore al 5%
- Versamenti previdenza complementare
- Versamenti contributi obbligatori per Colf e/o Badante
- Spese funebri per decesso di un familiare
- Ricevute iscrizione scuole medie superiori, corsi di laurea, corsi di specializzazione e/o master post laurea per frequenza istituti pubblici
- Versamenti ad Onlus

- Certificazione interessi mutuo (contratto mutuo ed acquisto immobile, dichiarazione variazione residenza, spese accessorie correlate)
- Spese per intermediazione immobiliare (acquisto prima casa)
- Spese per ristrutturazione immobili: certificazione amministratore per quote condominiali, oppure: lettera e copia raccomandata all' Agenzia dell'Entrate di Pescara, fatture e relativi bonifici attestanti gli oneri sostenuti (per i lavori iniziati dopo il 13/5/2011 sono necessari i dati catastali identificativi dell'immobile oggetto della ristrutturazione)
- Spese per riqualificazione energetica: fatture e bonifici, copia scheda informativa trasmessa all'Enea e ricevuta invio, attestato di certificazione energetica rilasciato da professionista abilitato
- Certificazione attestante crediti d'imposta ed F24 per dimostrare il loro eventuale utilizzo parziale e/o totale, in particolare per
 - Credito riacquisto prima casa: Atti di acquisto e atto di vendita per verificare che gli acquisti siano stati effettuati usufruendo dell'agevolazione prima casa e che il secondo acquisto sia stato effettuato entro un anno dalla vendita senza usufruire del beneficio
 - Credito d'imposta per reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione: Certificazione del Fondo dell'anticipazione erogata, dichiarazione presentata al Fondo ove risulti l'importo della contribuzione da destinare al reintegro
 - Credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo del 06/04/2009: Comunicazione del Comune attestante il credito d'imposta riconosciuto, fatture e bonifici delle spese sostenute, rogito in caso d'acquisto
 - Credito d'imposta relativo alle mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali: Inerente comunicazione del Ministero di Giustizia
- Ecc...

Attenzione gli attestati di spesa che si possono inserire nei modelli 730 ed Unico P.F. sono solo quelli che si riferiscono all'anno dichiarato